

झोपडीवासियांची पात्रता ठरविताना झोपडपट्टी
पुनर्वसन प्राधिकरणाने व सक्षम प्राधिकारी कार्यालयाने
पार पाडावयाच्या जबाबदाऱ्या.

महाराष्ट्र शासन

गृहनिर्माण विभाग

शासन परिपत्रक क्र. झोपुधो-१००१/प्र.क्र.१२५/१४/झोपसु-१

मंत्रालय, मुंबई:- ४०० ०३२

दिनांक:- १२ ऑगस्ट, २०१४

संदर्भ:- गृहनिर्माण विभागाचा समक्रमांकाचा शासन निर्णय, दिनांक २२ जुलै, २०१४.

(१) महाराष्ट्र झोपडपट्टी क्षेत्र (सु.नि.व पु.) १९७१ च्या तरतुदी व पार्श्वभूमी :-

(अ) "महाराष्ट्र झोपडपट्टी क्षेत्र (सु.नि.व पु.) अधिनियम, २०१४" (सुधारणा अधिनियम, २०१४) च्या तरतुदीप्रमाणे झोपडी संरक्षणपात्र ठरविण्यास दि. १/१/२००० असा अर्हता दिनांक निश्चित झालेला आहे. त्याखेरीज "बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण नियमावली, १९९९" च्या "विनियम ३३ (१०)" मध्ये सुधारणा करून संरक्षणपात्र झोपडीवासियांच्या पुनर्वसनासाठी अर्हतेबाबतचा निकष शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र.डीसीआर-१०९५/प्र.क्र.३८/२०१२, दिनांक ३ मार्च, २०१४ अन्वये महाराष्ट्र झोपडपट्टी क्षेत्र (सु.नि.व पु.) अधिनियम, १९७१ मधील तरतुदीशी सुसंगत करण्यात आला आहे. या अनुषंगाने दि. १/१/२००० अथवा त्यापूर्वीची झोपडी व त्यामध्ये प्रत्यक्ष वास्तव्य करणारा झोपडीवासिय यांची पात्रता तपासण्यासाठी कोणते दस्तऐवज/अभिलेख विचारात घ्यावेत, झोपडीवासियांनी पात्रतेसंदर्भात अर्ज कसे व कोणाकडे करावेत, झोपडीवासियांना फोटोपास कसे उपलब्ध करून घ्यावेत, झोपडी भोगवटा हस्तांतरण झालेल्या प्रकरणी हस्तांतरण भोगवटा शुल्काची आकारणी कशी करावी, तसेच बृहन्मुंबई, पुणे व पिंपरी-चिंचवड व नागपूर शहरात सध्या सुरु असलेल्या झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमध्ये झोपडीवासियांना कसे सामावून घेणे शक्य राहील, अशा विविध मुद्यांबाबत कार्यपद्धती/ धोरण गृहनिर्माण

विभागाच्या संदर्भिय शासन निर्णय क्र. झोपुधो-१००९/प्र.क्र.१२५/१४/झोपसु-१, दिनांक २२ जुलै, २०१४ अन्वये ठरविण्यात आले आहे.

(ब) "महाराष्ट्र झोपडपट्टी क्षेत्र (सु.नि.व पु.) अधिनियम, १९७१" च्या "कलम ३ (१)" अन्वये घोषित केलेल्या सर्व सक्षम प्राधिकाऱ्यांच्या कार्यक्षेत्रात आणि "कलम ३अ(१)" अन्वये बृहन्मुंबई, पुणे, पिंपरी-चिंचवड व नागपूर येथे स्थापन करण्यात आलेल्या झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणांच्या कार्यक्षेत्रात गृहनिर्माण विभागाच्या संदर्भिय निर्णय क्र. झोपुधो-१००९/प्र.क्र.१२५/१४/झोपसु-१, दिनांक २२ जुलै, २०१४ ची प्रभावीपणे व सुसुत्रपणे अंमलबजावणी व्हावी म्हणून या शासन परिपत्रकाव्दारे देण्यांत आलेल्या खालील सूचनांची संबंधित झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण व सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून काटेकोरपणे अंमलबजावणी होणे आवश्यक आहे.

(२) **झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणासाठी सूचना :-**

महाराष्ट्र झोपडपट्टी क्षेत्र (सु.नि. व पु.) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३(अ)(३)(ङ) मध्ये झोपडपट्टी पुनर्वसनाची उद्दिष्टे साध्य करण्यासाठी सर्व प्रकारचे उपाय अवलंबिण्याचे अधिकार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणास आहेत. त्या संदर्भात बृहन्मुंबई, पुणे व पिंपरी-चिंचवड व नागपूर येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणांकडून खालील जबाबदाऱ्या पार पाडणे आवश्यक आहे.

(अ) **बृहन्मुंबईकरीता "पात्र झोपडपट्टी करिता ओळखपत्र योजना २००९" ची माहिती उपलब्ध करणे:-**

गृहनिर्माण विभागाच्या शासन निर्णय, क्र. झोपुधो-१००९/प्र.क्र.१२५/१४/झोपसु-१, दि. २२ जुलै, २०१४ मध्ये दिलेल्या निदेशानुसार बृहन्मुंबईतील झोपडपट्टीवासियांच्या पांढरे व गुलाबी "जोडपत्र-तीन" (जोडपत्र-पाच सह) व "जोडपत्र-चार" (जोडपत्र-पाच सह) मध्ये प्राप्त होणा-या अर्जाची पडताळणी होण्याकरीता यापूर्वी राबविण्यात आलेल्या "पात्र झोपडपट्टीवासियांकरीता ओळखपत्र योजना-२००९" मोहिमेतील प्राप्त अर्जाचा संगणकातील संकलित "डेटाबेस" (Database) झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,

बृहन्मुंबईने सर्व संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्यांना प्राधान्याने उपलब्ध करून द्यावा. अशा कामासाठी येणारा खर्च झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांच्या निधीतून भागविण्यांत यावा.

(ब) झोपडपट्ट्यांचे "उपग्रह नकाशे" (Satellite Maps) उपलब्ध करणे :- गृहनिर्माण विभागाच्या शासन निर्णय क्र. झोपुधो-१००९/प्र.क्र.१२५/१४/झोपसु-१, दि. २२ जुलै, २०१४ अन्वये निदेशित केल्याप्रमाणे झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनांच्या "परिशिष्ट-२" अंतिम होणाऱ्या प्रक्रियेत पारदर्शकता येण्याच्याहृष्टीने संबंधित झोपडपट्टीचा परिसर/ क्षेत्र व झोपडीचे बांधकाम दर्शविण्यासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई; पुणे व पिंपरी-चिंचवड आणि नागपूर तर्फे सहज उपलब्ध होणारे व उपयोगी "उपग्रह नकाशे" (Satellite Maps) अधिकृत पुरवठादाराकडून घेऊन सर्व सक्षम प्राधिकाऱ्यांना उपलब्ध करावेत. अशा कामासाठी येणारा खर्च झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांच्या निधीतून भागविण्यांत यावा.

(क) झोपडीवासियांच्या गुलाबी अर्जाची माहिती आणि पुराव्यांचे आणि त्यावरील निर्णयांचे "स्कॅनिंग" (Scanning) करून जतन करणे :- गृहनिर्माण विभागाच्या शासन निर्णय क्र. झोपुधो-१००९/प्र.क्र.१२५/१४/झोपसु-१, दि. २२ जुलै, २०१४ अन्वये झोपडी व झोपडीवासियांची पात्रता तपासणीकरीता प्राप्त होणारे पांढरे व गुलाबी या दोन्ही रंगांच्या "जोडपत्र-तीन" (जोडपत्र-पाचसह) व "जोडपत्र-चार" (जोडपत्र- पाचसह), त्यासोबतचे झोपडपट्टीवासियांनी दाखल केलेले पुरावे आणि त्यांच्या अर्जावरील सक्षम प्राधिकाऱ्याचा निर्णय या सर्व कागदपत्रांचे "स्कॅनिंग" (Scanning) करून कायम स्वरूपी तो अभिलेख जतन करावयाचा आहे. त्यासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई, पुणे व पिंपरी-चिंचवड आणि नागपूर तर्फे "स्कॅनिंग" (Scanning) करण्यासाठी संगणक व आवश्यक मनुष्यबळ पुरविण्यासाठी योग्य त्या तज्ज्ञ एजन्सीची जास्तीत जास्त १ वर्षांच्या कालावधीसाठी तातडीने निवड करून सदरहू काम पूर्ण करून घ्यावे. संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या कार्यालयात जावून "स्कॅनिंग" (Scanning) करण्याची जबाबदारी

नियुक्त करावयाच्या तज्ज्ञ एजन्सीवर सोपविण्यात यावी. अशा कामासाठी येणारा खर्च झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांच्या निधीतून भागविण्यांत यावा.

(ड) झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण बृहन्मुंबई यांचेकडून "संगणक आज्ञावली" (Application Software) तयार करणे :- झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई यांचेकडून याकरिता संपूर्ण राज्याकरीता एक संगणक आज्ञावली (Application Software) तातडीने तयार करण्यात यावी. त्याकरिता आवश्यकतेप्रमाणे तज्ज्ञ एजन्सीची नियुक्ती झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई यांचेकडून करण्यात यावी. सदर "संगणक आज्ञावली" (Application Software) तयार करतांना "जोडपत्र-तीन" (जोडपत्र-पाचसह) व "जोडपत्र-चार" (जोडपत्र-पाचसह) मधील (१) महानगरपालिका / नगरपालिकेचे सांकेतांक (२) अर्ज क्रमांक (३) झोपडपट्टीवासियाचे नाव (४) झोपडपट्टी क्षेत्राचे नाव व पत्ता, (५) जमिनीची मालकी व (६) सक्षम प्राधिकारी यांचे नाव व हुद्दा या ६ पैकी कोणत्याही निकषावर "शोध घेणे" (Search Option) शक्य होईल व ह्या "संगणक आज्ञावली"चा (Application Software) संपूर्ण राज्यासाठी वापर असल्याने ती Web Enabled असेल अशा रितीने विकसित करणे क्रमप्राप्त राहील. अशा कामासाठी येणारा खर्च झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांच्या निधीतून भागविण्यांत यावा.

(इ) झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेतील यापूर्वी अपात्र झोपडीवासियांना गुलाबी रंगाचा अर्ज पुरविण्याबाबत व त्यांची पात्रता प्राध्यानाने निश्चित करणेबाबत :- झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणामार्फत मंजूर व सध्या सुरु असलेल्या झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेत दि. १/१/१९९५ च्या निकषावर अथवा भोगवटा हस्तांतरणामुळे यापूर्वी अपात्र ठरलेल्या अथवा अपिलीय प्राधिका-यांकडे प्रलंबित असलेल्या प्रकरणात असलेली झोपडीवासियांची पात्रता प्राध्यानाने निश्चित होऊन संबंधित झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेची कालबद्ध अंमलबजावणी होणे आवश्यक आहे. त्यामुळे अशा अपात्र झोपडीवासियांसाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणामार्फत उपलब्ध करून देण्यांत येणारे गुलाबी रंगाचे "जोडपत्र-तीन"

(जोडपत्र-पाचसह) अथवा "जोडपत्र-चार" (जोडपत्र-पाचसह) चे छापील अर्ज संबंधित झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई; पुणे व पिंपरी-चिंचवड आणि नागपूर यांनी त्वरेने संबंधित झोपडीवासियांच्या नोंदणीकृत सहकारी संस्थेला आवश्यक संख्येने पुरवून ते छापील अर्ज भरुन सादर करण्याच्या सूचना देखील संबंधित झोपडीवासियांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे अध्यक्ष / सचिव माध्यमातून त्यांना द्याव्यात. तद्रंतर झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणांकडे सक्षम प्राधिकाऱ्यांकडून यापूर्वी जी "परिशिष्ट-२" प्रमाणित होवून प्राप्त झालेली आहेत, त्यातील यापूर्वी अशा अपात्र झोपडीवासियांच्या उपलब्ध तपशीलासह "परिशिष्ट-२" संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्यांकडे पुनर्विलोकनासाठी पाठवावे. अशा झोपडपट्टी पुनर्वसन योजने अंतर्गत पुनर्वसन इमारतींचे बांधकाम कालबद्ध तर्फे ने पूर्ण होणे आवश्यक असल्याने त्याकरीता दक्षता सर्व सक्षम प्राधिकारी यांनी घेणे आवश्यक राहील. या प्रयोजनार्थ यापूर्वी प्रमाणित परिशिष्ट-२ संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्यांकडे पुनर्विलोकनासाठी पाठवितांना प्रत्येक झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेतील पुनर्वसन इमारतीचे बांधकाम किती टक्के पूर्ण झाले आहे, म्हणजे ७५% पेक्षा अधिक पूर्ण, ५० ते ७५% पूर्ण किंवा २५ ते ५०%, २५% पेक्षा कमी अशी विशिष्ट माहिती सक्षम प्राधिकाऱ्यांना संबंधित झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने कळवावी, जेणेकरून, "परिशिष्ट-२" च्या पुनर्विलोकनाचा प्राधान्यक्रम ठरविणे संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्यांना सुलभ होईल.

(ई) झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनांचे नवीन प्रस्ताव व प्रारूप परिशिष्ट -२ बाबत :- झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई, पुणे व पिंपरी-चिंचवड आणि नागपूर या शहरात यापुढे झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेचा प्रस्ताव जमिन मालक/ झोपडपट्टीवासियांची सहकारी गृहनिर्माण संस्था/ विकासकामार्फत दाखल करताना झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेस तेथील झोपडीवासियांची सहमती आहे अथवा कसे हे किमान प्राथमिकदृष्ट्या स्पष्ट व्हावे म्हणून झोपडपट्टीवासियांनी यापूर्वी सक्षम प्राधिकारी कार्यालयाकडे दाखल केलेल्या पांढरे "जोडपत्र-तीन" (जोडपत्र-पाचसह) अथवा "जोडपत्र-चार" (जोडपत्र-पाचसह)

च्या छापील अर्जाच्या छायांकित प्रतीवर झोपडीवासियांची स्वाक्षरीसह सहमती असल्याचे दर्शवून त्या छापील अर्जाची प्रत संबंधित झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे प्रारूप "परिशिष्ट-२" सह दाखल करणे आवश्यक राहील.

(३) **सक्षम प्राधिकारी यांच्यासाठी सूचना:-**

महाराष्ट्र झोपडपट्टी क्षेत्र (सु.नि. व पु.) अधिनियम, १९७९ मधील "कलम ३ (१)" अन्वये सक्षम प्राधिकारी नियुक्त केले असून त्यांना "कलम ३४" च्या तरतूदीप्रमाणे संबंधित झोपडीवासियांची पात्रता तपासून फोटोपास देणे आवश्यक असून "कलम ३८-१" अन्वये अनधिकृत बांधकामाचे निष्कासन करणे इत्यादि अधिकार प्रदान केलेले आहेत. त्यास अनुलक्षून सक्षम प्राधिकार्यांनी खालील जबाबदाऱ्या पार पाडाव्यात.

(अ) **झोपडपट्टीवासियांना पांढऱ्या रंगाचे अर्ज पुरविण्याबाबत :-** झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण स्थापन झालेल्या बृहन्मुंबई, पुणे व पिंपरी-चिंचवड आणि नागपूर शहरांसह अन्य ५७ शहरात अशा ज्या एकूण ६१ शहरात सक्षम प्राधिकार्यांची नियुक्ती आतापर्यंत करण्यात आलेली आहे, त्या शहरात त्यांच्या कार्यक्षेत्रातील गृहनिर्माण विभागाच्या शासन निर्णय क्र. झोपुधो-१००९/प्र.क्र.१२५/१४/झोपसु-१, दिनांक २२ जुलै, २०१४ च्या "जोडपत्र-तीन" (जोडपत्र-पाचसह) व "जोडपत्र-चार" (जोडपत्र-पाचसह) मधील शासनाने उपलब्ध केलेले "पांढऱ्या" रंगाचे अर्ज झोपडपट्टीवासियांना वितरित करण्यापूर्वी त्या अर्जावर वरील उजव्या बाजूस सक्षम प्राधिकारी कार्यालयाचा रबरी शिक्का /सील उमटविण्यांत यावा. "पांढऱ्या" रंगाच्या अशा छापील अर्जाची मागणी करणारा झोपडीवासीय सक्षम प्राधिकार्याच्या कार्यक्षेत्रातील आहे, याबाबतची प्रथम खात्री करावी. "पांढऱ्या" रंगाच्या छापील "जोडपत्र-तीन" (जोडपत्र-पाचसह) व "जोडपत्र-चार" (जोडपत्र-पाचसह) चे अर्ज झोपडीवासियांना देण्याकरिता सक्षम प्राधिकार्याच्या कार्यालयात सदरहू दोन्ही प्रकारच्या अर्जासाठी दोन स्वतंत्र नोंदवह्या ठेवाव्या व अर्ज

वितरणाची पद्धत सुलभ रहावी त्याकरिता योग्य अशी व्यवस्था स्थानिकरित्या करावी. त्या नोंदवहीत अर्जाचा छापील क्रमांक, अर्जाची मागणी करणाऱ्या झोपडीवासियाचे नांव, झोपडपट्टीचे नांव व थोडक्यात पत्ता व स्वाक्षरी नोंदविल्यावर "जोडपत्र-तीन" (जोडपत्र-पाचसह) व जोडपत्र-चार (जोडपत्र-पाचसह) हा छापील अर्ज संबंधित झोपडीवासियांना विनामूल्य देण्यांत यावा. शासनाने उपलब्ध केलेल्या या छापील अर्जातच झोपडीवासियांनी माहिती भरून सक्षम प्राधिकाऱ्यांकडे देणे आवश्यक आहे.

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण बृहन्मुंबई, पुणे, पिंपरी-चिंचवड आणि नागपूर या ४ शहराचे कार्यक्षेत्रात नियुक्त सक्षम प्राधिकारी यांनी गृहनिर्माण विभागाच्या शासन निर्णय क्र.झोपुधो-१००९/प्र.क्र.१२५/१४/झोपसु-१, दि.२२ जुलै, २०१४ अन्वये "पांढऱ्या रंगाचे" "जोडपत्र-तीन" (जोडपत्र-पाचसह) व "जोडपत्र-चार" (जोडपत्र-पाचसह) मधील अर्ज मंजूर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेच्या अपात्र झोपडपट्टीवासियांना वितरीत करू नये. अशा झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेच्या अपात्र झोपडपट्टीवासियांकरीता झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण बृहन्मुंबई, पुणे व पिंपरी-चिंचवड आणि नागपूर यांचेकडून "गुलाबी" रंगाचे "जोडपत्र-तीन" (जोडपत्र-पाचसह) व "जोडपत्र-चार" (जोडपत्र-पाचसह) असे छापील अर्ज वर नमूद केल्याप्रमाणे स्वतंत्रपणे पुरविण्यात येतील.

(ब) झोपडपट्टीवासी संरक्षण पात्र ठरल्यावर "फोटोपास" (Photopass) देणेबाबत :- गृहनिर्माण विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक-गवसु-२००४/प्र.क्र.१५६/झोपसु-१, दिनांक ५ ऑगस्ट, २००५ मध्ये स्पष्ट केल्याप्रमाणे संबंधित महानगरपालिका / नगरपालिका क्षेत्रातील शासकीय, महानगरपालिका / नगरपालिका, म्हाडा, एम.आय.डी.सी. व इतर निमशासकीय विभागाच्या / संस्थांच्या जमिनीवरील झोपडपट्ट्यातील तसेच खाजगी जमिनीवरील घोषित झोपडपट्ट्यांमधील १५ किंवा त्यापेक्षा जास्त झोपड्या व किमान २५० चौ. मी. क्षेत्र असलेल्या झोपडपट्टीतील पात्र झोपडीधारकांना शासनाच्या प्रचलित धोरणानुसार "ओळखपत्र" देण्याची कार्यवाही करण्यात यावी. १५ पेक्षा कमी झोपड्या असलेल्या

व २५० चौ. मी. पेक्षा कमी क्षेत्र असलेल्या ठिकाणी ओळखपत्र देण्यात येऊ नये. झोपडी व झोपडीवासिय संरक्षणपात्र ठरविण्याबाबतच्या शासनाच्या इतर आदेशांचे देखील पालन होणे आवश्यक आहे. तसेच, गृहनिर्माण विभाग शासन निर्णय क्रमांक-गवसु-१२२०/प्र.क्र.२०४(१)/झोपसु-१, दिनांक ११ जुलै, २००९ मध्ये नमूद केलेल्या एकूण ६१ शहरात झोपडीवासियांना पुरविण्यांत येणारे उपरोक्त “जोडपत्र-तीन” (जोडपत्र-पाचसह) व “जोडपत्र-चार” (जोडपत्र-पाचसह) मधील “पांढरे” छापील अर्ज भरून सक्षम प्राधिकाऱ्याकडे प्राप्त झाल्यावर संबंधित झोपडीपट्टीवासीय संरक्षण पात्र आहे किंवा कसे याबाबत उचित निर्णय घेऊन “महाराष्ट्र झोपडपट्टी क्षेत्र (सु.नि. व पू.) अधिनियम, १९७१” मधील “कलम ३(Y)” च्या तरतूदीनुसार व गृहनिर्माण विभाग, शासन निर्णय क्र.झोपुधो-१००९/प्र.क्र.१२५/१४/झोपसु-१, दिनांक २२ जुलै, २०१४ मधील तरतूदीनुसार त्या झोपडीवासियांस संबंधित सक्षम प्राधिकारी यांनी “फोटोपास” वितरित करावेत. संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याने त्याच्या कार्यक्षेत्रातील वितरित “फोटोपास” संबंधित नियतकालिक “सांख्यिकी माहिती” (Statistical Information) शासन स्तरावर वेळेवर एकत्रित होण्याकरीता विहित नमुन्यात “ऑनलाईन प्रणालीद्वारे” (Online Procedure) पाठविणे क्रमप्राप्त राहील. त्यासाठी स्वतंत्र मार्गदर्शक सुचना राज्यातील सर्व सक्षम प्राधिकारी यांना निर्गमित करण्यात येतील.

(क) **झोपडीवासियांच्या पांढऱ्या रंगाच्या अर्जाची व पुराव्यांची माहिती व त्यावरील निर्णयाचे स्कॅनिंग (Scanning) करून जतन करणे** :- झोपडीवासियांनी सादर केलेल्या “जोडपत्र-तीन” (जोडपत्र-पाचसह) व “जोडपत्र-चार” (जोडपत्र-पाचसह) च्या छापील अर्जावरील सक्षम प्राधिकाऱ्याचा निर्णय ज्या “जोडपत्र-पाच” वर घेण्यात येईल, त्या सर्व कागदपत्रांचे “स्कॅनिंग” (Scanning) करून जतन करून ठेवणे बंधनकारक राहील. बृहन्मुंबई, पुणे, पिंपरी-चिंचवड आणि नागपूर या ४ शहरात झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण स्थापन झाल्याने त्या शहरात वर नमूद केल्याप्रमाणे स्वतंत्र तज्ज्ञ एजन्सीची नियुक्ती होईल. इतर ५७ शहरात संगणकात “स्कॅनिंग” (Scanning) करण्याचे काम संबंधित सक्षम प्राधिकारी

कार्यालयामध्ये उपलब्ध संगणकीय व्यवस्था वापरून पूर्ण करावी. बृहन्मुंबई झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणामार्फत "Web Enabled Application Software" तयार झाल्यावर त्याचा वापर कसा करावा याबाबत स्वतंत्र मार्गदर्शक सुचना राज्याचे सर्व सक्षम प्राधिकारी यांना निर्गमित करण्यात येतील.

(ऱ) झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेतील परिशिष्ट-२ ला प्राधान्यक्रम देण्याबाबत :- झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई, पुणे व पिंपरी-चिंचवड आणि नागपूरकडून मंजूर व सध्या चालू असलेल्या झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेचे परिशिष्ट-२ सक्षम प्राधिकाऱ्यांकडे पुनर्विलोकनासाठी प्राप्त झाल्यानंतर संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्यांनी पुनर्वसन इमारतीच्या बांधकामाच्या पूर्णत्वाच्या टक्केवारीची माहिती विचारात घेऊन त्या झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेतील गुलाबी रंगातील छापील "जोडपत्र-तीन" (जोडपत्र-पाचसह) व "जोडपत्र-चार" (जोडपत्र-पाचसह) च्या अर्जावर शक्यतो खालील प्राधान्यक्रमानुसार निर्णय द्यावेत.

(i) ज्या झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमधील पुनर्वसन इमारतींचे बांधकाम सध्या ७५ टक्क्यांपेक्षा अधिक झालेले आहे, त्या प्रकरणी "परिशिष्ट-२" पुनर्विलोकनासाठी प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून ३ महिन्यांचे आत सक्षम प्राधिकाऱ्यांनी निर्णय द्यावा.

(ii) ज्या झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमध्ये पुनर्वसन इमारतींचे बांधकाम सध्या ५० ते ७५ टक्क्याच्या दरम्यान पूर्ण झालेले आहे, त्या प्रकरणी "परिशिष्ट-२" पुनर्विलोकनासाठी प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून ६ महिन्यांत निर्णय द्यावा आणि

(iii) ज्या पुनर्वसन इमारतींचे बांधकाम सध्या २५ ते ५० टक्क्याच्या दरम्यान आहे, त्या प्रकरणी "परिशिष्ट-२" पुनर्विलोकनासाठी प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून ९ महिन्यांत निर्णय द्यावा.

(iv) ज्या पुनर्वसन इमारतींचे बांधकाम सध्या २५ टक्क्यांपेक्षा कमी आहे, त्या प्रकरणी "परिशिष्ट-२" पुनर्विलोकनासाठी प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून १२ महिन्यांत निर्णय द्यावा.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०१४०८१४११४०२७३२०९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(देबाशिष चक्रबर्ती)

प्रधान सचिव, गृहनिर्माण विभाग.

प्रत,

१. मा. राज्यपाल यांचे सचिव
२. मा.मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव व सचिव
३. मा.सभापती, विधान परिषद/मा.अध्यक्ष, विधानसभा
४. मा.विरोधी पक्षनेता विधान परिषद/मा.विरोधी पक्षनेता, विधानसभा
५. मा.सर्व विधानसभा आणि विधान परिषद सदस्य
६. मा.मुख्य सचिवांचे सह सचिव
७. मा.महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता/लेखापरीक्षा), महाराष्ट्र-१, मुंबई.
८. मा.महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता/लेखापरीक्षा), महाराष्ट्र-२, नागपूर.
९. मा.महाअभिवक्ता, मुंबई उच्च न्यायालय,
१०. शासनाचे सर्व अपर मुख्य सचिव/प्रधान सचिव/सचिव ,

૧૧. મહાનગરપાલિકા આયુક્ત બૃહનુંબર્ઝ / પુણે / ઠાણે / નાશિક / કલ્યાણ-ડૉબિવલી / સોલાપૂર / નાગપૂર / કોલ્હાપૂર / ઔરંગાબાદ / અમરાવતી / પિંપરી-ચિંચવડ / સાંગળી મિરજ વ કુપવાડ / નવી મુંબર્ઝ / નાંડેડ-વાઘાળા / ઉલ્હાસનગર / અકોલા / ચંદ્રપૂર / ભિવંડી-નિજામપૂર / માલેગાંવ / ધુલે / જળગાંવ / અહમદનગર / લાતૂર / પરભણી / મીરા-ભાઈદર / વસર્ઝ-વિરાર.
૧૨. મા. મહાનગર આયુક્ત, મુંબર્ઝ મહાનગર વ પ્રદેશ વિકાસ પ્રાધિકરણ, વાંદ્રે (પૂર્વ), મુંબર્ઝ
૧૩. ઉપાધ્યક્ષ વ મુખ્ય કાર્યકારી અધિકારી, મહારાષ્ટ્ર ગૃહનિર્માણ વ ક્ષેત્રવિકાસ પ્રાધિકરણ,
ગૃહનિર્માણ ભવન, વાંદ્રે(પૂર્વ),મુંબર્ઝ-૫૧
૧૪. મુખ્ય કાર્યકારી અધિકારી, ઝોપડપઢી પુનર્વસન પ્રાધિકરણ,મુંબર્ઝ/પુણે-ચિંચવડ ક્ષેત્ર/નાગપૂર
૧૫. વિશેષ કાર્ય અધિકારી, ધારાવી પુનર્વકિસ પ્રકલ્પ, ગૃહનિર્માણ ભવન, વાંદ્રે (પૂર્વ) મુંબર્ઝ ૫૧
૧૬. વિભાગીય આયુક્ત/ કોકણ / પુણે / પુણે / ઔરંગાબાદ / નાગપૂર / અમરાવતી / નાશિક.
૧૭. સંચાલક, નગરપાલિકા પ્રશાસન, મુંબર્ઝ.
૧૮. જિલ્હાધિકારી, મુંબર્ઝ શાહર/મુંબર્ઝ ઉપનગરે જિલ્હા
૧૯. અપર જિલ્હાધિકારી(અતિ/નિષ્કા) મુંબર્ઝ શાહર/પશ્ચિમ ઉપનગર/પૂર્વ ઉપનગરે
૨૦. મુખ્ય અધિકારી, મુંબર્ઝ ગૃહનિર્માણ વ ક્ષેત્રવિકાસ મંડળ, ગૃહનિર્માણ ભવન વાંદ્રે (પૂર્વ મુંબર્ઝ-૫૧
૨૧. ગૃહનિર્માણ વિભાગાતીલ સર્વ સહસચિવ/ઉપસચિવ/અવર સચિવ/કક્ષ અધિકારી.
૨૨. મુખ્ય અધિકારી, નગર પરિષદ, ખામગાંવ / યવતમાળ / અકોટ / અચલપૂર / કામઠી / ગોંડિયા /
બલ્લારપૂર/વર્ધા / હિંગણધાટ /ભંડારા / નંદુરબાર / ભૂસાવળ / અમળનેર / ચાળીસગાંવ / શ્રીરામપૂર
/ સાતારા / કન્હાડ / ઇચલકરંજી / બાર્ણી / પંદ્રરપૂર / જાલના / ઉદગીર / મનમાડ / બીડ /
પરળી-વૈજનાથ / ઉસ્માનાબાદ / અંબેજોગાઈ / રલાગિરી / પુસદ / હિંગોલી / મલકાપૂર / બુલઢાણા
/ કુળગાંવ-બદલાપૂર / પનવેલ.
૨૩. નિવડ નર્સ્ટી (ઝોપસુ-૧), ગૃહનિર્માણ વિભાગ.